

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 13 février 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003447

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20260212-00034470-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 FEVRIER 2026**

<b>Délibération n°</b>  <b>3</b>	<b>ALLEE DE LA FORGE - LA CHAPELLE-DES-MARAIS - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE</b>
--	--

L'An deux mille vingt six, le douze février, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle La Vigie,, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

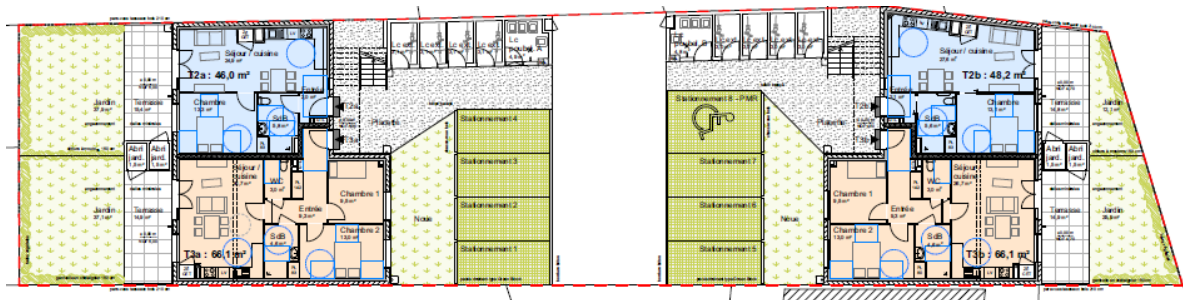
M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 21 juin 2022.  
Silène est chargé d'une opération de construction de 8 logements intermédiaires pour une surface plancher de 520 m<sup>2</sup>, allée de La Forge (rue de Penlys) à LA CHAPELLE DES MARAIS.



A cet effet, Silène doit acquérir les parcelles section AD 719 – 720 – 721 - 722 d'une superficie de 841 m<sup>2</sup>, appartenant à LA CARENE.



En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) "la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre dans le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA".

Conformément à la délibération du Conseil Communautaire N° 2025.00289 en date du 9 décembre 2025, le prix de cession net vendeur a été fixé à un montant total de 140€ TTC / SDP.

En accord avec le vendeur, et après avoir obtenu l'avis de France Domaines en date du 26 janvier 2026, le prix de vente est arrêté à 72 800 € TTC (66 182 € HT et TVA de 6 618 €).

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer l'acte notarié ou l'acte administratif correspondant et ses annexes ou accessoires, au prix indiqué, frais d'acte et de publication en sus.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

En sa qualité d'élu de la Chapelle-des-Maraïs, Franck HERVY, représenté par Monsieur Xavier PERRIN, ne prend pas part au vote.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON